

# Cesena Fiera S.p.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Cesena
<b>Codice Fiscale</b>	01954020408
<b>Numero Rea</b>	FC 260193
<b>P.I.</b>	01954020408
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.000.000
<b>Forma giuridica</b>	Società per Azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	823000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.507.028	4.534.600
II - Immobilizzazioni materiali	259.684	107.556
III - Immobilizzazioni finanziarie	18.622	16.420
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.785.334</b>	<b>4.658.576</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	22.850	20.458
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	526.026	791.885
esigibili oltre l'esercizio successivo	147.840	168.960
imposte anticipate	6.363	3.963
<b>Totale crediti</b>	<b>680.229</b>	<b>964.808</b>
IV - Disponibilità liquide	151.032	310.229
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>854.111</b>	<b>1.295.495</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>86.561</b>	<b>94.050</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>5.726.006</b>	<b>6.048.121</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	981.411	981.411
IV - Riserva legale	39.636	32.137
VI - Altre riserve	403.688	261.207
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	141.437	149.979
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.566.172</b>	<b>3.424.734</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>189.229</b>	<b>188.503</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.476.172	1.691.314
esigibili oltre l'esercizio successivo	445.840	686.508
<b>Totale debiti</b>	<b>1.922.012</b>	<b>2.377.822</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>48.593</b>	<b>57.062</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>5.726.006</b>	<b>6.048.121</b>

# Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.348.319	5.153.287
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	46.391	3.000
altri	28.095	4.205
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>74.486</b>	<b>7.205</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>5.422.805</b>	<b>5.160.492</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	55.875	44.954
7) per servizi	3.824.801	3.717.972
8) per godimento di beni di terzi	453.716	432.894
9) per il personale		
a) salari e stipendi	350.912	319.171
b) oneri sociali	98.561	84.527
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	28.527	24.388
c) trattamento di fine rapporto	28.527	24.388
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>478.000</b>	<b>428.086</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	276.121	240.539
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	227.312	207.333
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	48.809	33.206
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.488	2.606
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>288.609</b>	<b>243.145</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(146)	1.664
14) oneri diversi di gestione	94.357	81.830
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>5.195.212</b>	<b>4.950.545</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>227.593</b>	<b>209.947</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	286	275
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>286</b>	<b>275</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>286</b>	<b>275</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	15.785	19.491
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>15.785</b>	<b>19.491</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(15.499)</b>	<b>(19.216)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>212.094</b>	<b>190.731</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	73.057	39.222
imposte differite e anticipate	(2.400)	1.530
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>70.657</b>	<b>40.752</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>141.437</b>	<b>149.979</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori soci,

il Consiglio di Amministrazione sottopone al vostro esame e alla vostra approvazione il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2018 che chiude con un utile di Euro 141.437, dato in linea con il valore 2017 e più in generale con il trend delineatosi negli ultimi esercizi. La società conferma pertanto l'autosufficienza economica e gestionale che l'ha sempre contraddistinta ed in più una capacità reddituale in grado di rafforzare la propria struttura patrimoniale e finanziaria, grazie all'accantonamento a riserva degli utili degli ultimi esercizi, in linea con le aspettative manifestate dai soci (pubblici e privati), interessati non a monetizzare in tempi rapidi la propria presenza nella compagine sociale attraverso un dividendo, ma allo sviluppo della società quale strumento che contribuisca allo sviluppo dell'economia del territorio. L'operazione di privatizzazione portata a termine a maggio 2017 attraverso l'estensione della base sociale a soggetti privati, attraverso la cessione da parte dei soci enti pubblici del 60% del capitale sociale, ha di fatto reso Cesena Fiera S.p.A. una Public Company in grado di contemperare le esigenze di sviluppo del territorio con quelle di perseguimento di obiettivi reddituali, in un'ottica di sussidiarietà tra pubblico e privato. Di seguito la compagine sociale aggiornata dopo l'operazione di privatizzazione di cui sopra e gli ultimi passaggi azionari:

### **SOCI CESENA FIERA S.P.A.**

<b>N.</b>	<b>Ragione/Denominazione sociale</b>	<b>N° azioni</b>
1	Alimos Soc. Coop.	100.000
2	Blu Nautilus S.r.l.	20.000
3	BPER Banca S.p.A.	100.000
4	Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini	153.337
5	CNA – Associazione Territoriale di Forlì-Cesena	20.000
6	Confindustria Forlì-Cesena	20.000
7	CO.N.I.P. – Consorzio Nazionale Imballaggi	20.000
8	Comune di Cesena	646.146
9	Comune di Roncofreddo	517
10	Confartigianato Federimpresa Cesena	5.000
11	Confcommercio Imprese per l'Italia – Comprensorio Cesenate	5.000
12	Confesercenti del Comprensorio Cesenate	5.000
13	Consorzio CERMAC	20.000
14	Consorzio Frutteto S.p.A. – Consortile	5.000
15	Consorzio il Biologico Soc. Coop.	40.000
16	Credito Cooperativo Romagnolo – BCC di Cesena e Gatteo	100.000
17	Creditpartner S.r.l.	20.000
18	Graziani Roberto e F.lli & C. S.a.s.	5.000
19	Italian Exhibition Group S.p.A.	400.000
20	Pro Stand S.r.l.	140.000
21	Rete PMI Romagna	5.000
22	S.C.M. S.r.l.	5.000
23	Ser.Mac S.r.l.	5.000
24	Viaggi Manuzzi S.r.l.	20.000
25	Vivaticket S.p.A.	140.000
		<b>2.000.000</b>

Le attività svolte ed i risultati conseguiti sono il frutto delle scelte fatte dal Consiglio di Amministrazione, nominato dall'Assemblea dell'8 giugno 2017 ed espressione dell'assetto societario delineatosi dopo l'operazione di privatizzazione di cui sopra nonché del contesto economico nazionale ed internazionale, caratterizzato da grande turbolenza e da elementi di grande incertezza che inducono a guardare ai prossimi esercizi con prudenza.

Il bilancio che Vi presentiamo evidenzia comunque un aumento consistente dei ricavi, passati dai 5.153.287 Euro del 2017 ai 5.348.319 Euro del 2018. Se consideriamo il volume d'affari indiretto generato da International Asparagus Days, il fatturato complessivo avrebbe superato i 5,5 milioni di euro. Il risultato netto d'esercizio risulta essere pari ad Euro 141.437, in linea con il dato 2017, nonostante l'incremento degli ammortamenti dovuti ai lavori effettuati nel 2018 e l'accantonamento prudenziale effettuato a fronte di rischi per perdite su crediti.

E' migliorata l'Ebitda, passato dal 8,8% del 2017 al 9,7% del 2018 ed è pure migliorata di oltre 100.000 euro la situazione finanziaria nonostante i 400.000 euro di investimenti realizzati nell'esercizio.

L'asset che maggiormente contribuisce al margine lordo ed al risultato di gestione è naturalmente Macfrut: l'edizione 2018 ha segnato un ulteriore sviluppo rispetto ai già ottimi risultati delle ultime edizioni: il fatturato è cresciuto da 4,04 a 4,28 milioni di euro, l'esposizione ha occupato gli 8 padiglioni dell'edizione 2017 più i padiglioni interstiziali messi a disposizione da Rimini Fiera (con cui è stato prolungato il contratto di affitto dei padiglioni fieristici fino al 2024); gli espositori diretti sono passati da 978 a 1.100; i visitatori da 39.182 a 43.000; è aumentato del 15% il margine lordo e si sono ulteriormente sviluppate le presenze internazionali (espositori, visitatori e buyers).

Si è proseguito con l'organizzazione di Macfrut Attraction, progetto sviluppato con la Fiera di Madrid e possibile base per una piattaforma globale di fiere dell'ortofrutta, che ha portato all'organizzazione della seconda edizione di Mac Fruit Attraction China (Shanghai) accanto alla terza edizione di Mac Fruit Attraction MENA (Middle East North Africa). L'edizione sudamericana del Progetto, inizialmente ipotizzata per agosto 2018 è slittata al mese di settembre 2019: dopo un confronto strategico con i partners spagnoli si è optato per una partnership con la società colombiana CORFERIAS per realizzare una presenza italiana alla fiera Agro-Expo Futuro a Medellin.

L'edizione 2018 è stata inoltre caratterizzata da un ulteriore qualificazione dell'attività convegnistica, con particolare riferimento all'organizzazione del Tropical Fruit Congress, sessione convegnistica di alto livello focalizzata sulla frutta tropicale, dedicata nel 2018 al mango.

Le fiere dirette hanno registrato un lieve calo di fatturato, dovuto sostanzialmente alla terziarizzazione di Wellness Food Festival, la cui collocazione temporale a ridosso di Macfrut non consentiva un'adeguata organizzazione dell'evento. La scelta fa parte in ogni caso delle strategie di sviluppo delineate nel 2017, tendenti a concentrare gli sforzi organizzativi sulle manifestazioni di maggiori prospettive, ricercando al contempo soggetti terzi in grado di organizzare le proprie manifestazioni all'interno della rinnovata struttura fieristica. Da segnalare comunque il grande successo riscosso anche nel 2018 da "Fattore R – Forum dell'Economia della Romagna", sia in termini di partecipanti, sia di riscontri da parte della stampa e degli addetti ai lavori in genere, grazie alla collaborazione con EY, Confindustria Romagna, e Camera di Commercio della Romagna ed il supporto di BPER Banca e delle Organizzazioni di Categoria del Territorio. Per quanto riguarda "Sono Romagnolo", infine, la manifestazione, giunta nel 2018 alla terza edizione, ha evidenziato buoni riscontri in termini di presenze e partecipazione, ma ha evidenziato alcune criticità che hanno consigliato un ripensamento dell'iniziativa, già a partire dall'edizione 2019, per dare un ulteriore impulso alla manifestazione attraverso nuove collaborazioni con le Pro-Loco del territorio e con il G.A.L. L'Altra Romagna per una maggiore attenzione agli aspetti culturali dell'iniziativa e per il coinvolgimento e la valorizzazione delle vallate del territorio Romagnolo.

Le fiere indirette hanno infatti generato ricavi per Euro 229.996 con un aumento di circa il 18% rispetto al 2017. Il risultato, di ancora maggior pregio considerando il già ottimo risultato del 2017, è stato possibile grazie all'elevato grado di attrattività dei rinnovati padiglioni fieristici, che hanno consentito di confermare le partnerships già in essere con soggetti organizzatori di eventi e di siglarne ulteriori con nuovi soggetti per l'organizzazione di nuove manifestazioni: il Campionato Mondiale di Ornitologia a cura del Comitato Organizzatore del 66° Campionato Mondiale di Ornitologia e Romagna Winner-Esposizione Internazionale Canina (accordo triennale) a cura dei Gruppi Cinofili Romagnoli. Da segnalare in particolare l'organizzazione della prima edizione della manifestazione "International Asparagus Days" (16-18 ottobre 2018) da parte della società partecipata Euro Exhibition Services (società consortile di cui Cesena Fiera è socia), manifestazione dedicata alla filiera dell'asparago, che ha riscosso un grandissimo interesse per la parte espositiva, nonché per la parte convegnistica, per le prove in campo e per le visite tecniche ad essa connesse, e che è stata caratterizzata da una presenza di espositori e visitatori per oltre il 50% provenienti dall'estero.

Una particolare menzione va, infine, al Centro Congressi, che rappresenta un altro punto cardine della strategia di sviluppo della società e che ha manifestato il maggior tasso di sviluppo del fatturato e del margine di contribuzione. Nel 2018 i ricavi delle sale (Sala Tre Papi, Sala Malatesta Novello e Sala Morigi), della connessa Hall degli Artisti e del Centro Polifunzionale sono stati pari ad Euro 222.542, con un aumento molto rilevante rispetto al 2017 (+ 34%). I risultati conseguiti ed il trend di crescita mostrato dal fatturato del Centro Congressi - che nel 2018 ha ospitato oltre 140 eventi - hanno indotto la società ad investire ulteriormente per completare e qualificare l'area ingresso, alcune aree

servizi e le attrezzature al servizio delle sale convegni ed in particolare della Sala Polifunzionale.

Nel corso dell'esercizio si è infatti provveduto a realizzare investimenti strutturali molto significativi, per un totale di circa 260.00 euro, sia per la qualificazione del Centro Congressi, ma anche per l'adeguamento delle strutture in vista del rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e ad investimenti relativi all'adeguamento delle attrezzature fieristiche, elettroniche ed informatiche:

- Realizzazione di nuovo ingresso del Centro Congressi, con creazione di foyer, guardaroba e separazione fra area di accesso ai padiglioni ed area di accesso alla Sala Polifunzionale: strutture in cartongesso, mobili e boiserie, pavimentazione, impianti elettrici, raffrescamento/condizionamento (Euro 108.624);
- Completamento della Sala Polifunzionale con impianto videoproiezione, palco, sedie, tende, videosorveglianza, ecc. (Euro 99.949);
- Adeguamento padiglioni fieristici alle normative relative alla CPI in scadenza nel 2018: nuova cartellonistica antincendio/servizio, estintori, delimitazione area bombole GPL, ecc. (Euro 17.219);
- Nuovi PC, software, implementazione back-office e sviluppo digitalizzazione (Euro 33.842)

Visto che la approvazione del nostro bilancio anticipa di poche settimane la prossima edizione di Macfrut, mi paiono doverose alcune anticipazioni, considerata anche la assoluta rilevanza che questo asset ha sul bilancio della nostra società. Nonostante il settore non attraversi certo un momento particolarmente positivo - con la produzione ortofrutticola italiana che su molte specie è in evidente difficoltà - grazie al lavoro svolto in questi mesi per promuovere la manifestazione a livello internazionale e al supporto che tante imprese e organizzazioni hanno garantito, Macfrut 2019 si presenta in ulteriore crescita. Confidiamo che fatturato e margine lordo della manifestazione possano aumentare tra il 5 ed il 7% rispetto al 2018.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

#### Deroghe

Non ve ne sono.

#### Immobilizzazioni

##### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le licenze, le concessioni e i marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Gli Altri Costi ed Oneri Pluriennali sono stati ammortizzati in base alla durata dei rispettivi contratti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

##### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo

ritenuto ben rappresentato dalle aliquote applicate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### Rimanenze magazzino

La moquette, i materiali per pulizie, il GPL, la cancelleria e i materiali di consumo in genere sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo FIFO.

#### Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

#### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

#### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	4.963.904	951.644	16.420	5.931.968
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	429.304	844.088		1.273.392
<b>Valore di bilancio</b>	4.534.600	107.556	16.420	4.658.576
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	199.740	200.937	2.202	402.879
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	227.312	48.809		276.121
<b>Totale variazioni</b>	(27.572)	152.128	2.202	126.758
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	5.163.644	1.152.581	18.622	6.334.847
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	656.616	892.897		1.549.513
<b>Valore di bilancio</b>	4.507.028	259.684	18.622	4.785.334

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari ad Euro 4.507.028, rispetto al valore al 31/12/2017, pari ad Euro 4.534.600. La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	60.537	4.903.367	4.963.904
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	30.710	398.594	429.304
<b>Valore di bilancio</b>	29.827	4.504.773	4.534.600
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	6.088	193.652	199.740
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	11.652	215.660	227.312
<b>Totale variazioni</b>	(5.564)	(22.008)	(27.572)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	66.625	5.097.019	5.163.644
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	42.362	614.254	656.616
<b>Valore di bilancio</b>	24.263	4.482.765	4.507.028

L'incremento della voce "Concessioni, licenze e Marchi" è dovuto all'implementazione dell'area espositori sul back-office ed all'estensione della medesima anche alla gestione espositori delle fiere minori. Parte dell'aumento è inoltre dovuta all'acquisto di licenze office per i nuovi PC acquistati ed al completamento del programma gestionale con il modulo per la gestione della fatturazione elettronica.

Gli "Altri Costi ed Oneri Pluriennali" evidenziano un incremento dovuto alla capitalizzazione di spese di progettazione relative ai lavori di ammodernamento eseguiti nel 2018 (Euro 15.048) e a costi capitalizzati per gli interventi di efficientamento ed ammodernamento tecnologico a fronte dei quali è stato riconosciuto un contributo di Euro 2.600 da



parte del MISE. Si è provveduto inoltre in via cautelativa a capitalizzare i costi per imposta di registro, ipotecaria e catastale (Euro 72.725) relativi all'avviso di riliquidazione ricevuto dall'Agenzia Entrate in riferimento al diritto di godimento del complesso fieristico conferito dal Comune di Cesena a fronte dell'aumento di capitale del 16/12/2015. Si informa in proposito che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di provvedere al pagamento di quanto richiesto dall'Agenzia Entrate per non aggravare la situazione a seguito dell'aumento degli oneri relativi ad aggio ed interessi, verificando la possibilità di rateizzare l'importo richiesto.

Parte dell'aumento riguarda, infine, le Spese Incrementative su Beni di Terzi, ed è riconducibile alla capitalizzazione di costi, aventi carattere incrementativo, per Euro 85.877, relativi a lavori di completamento degli interventi effettuati negli ultimi due esercizi: ammodernamento area ingresso Centro Congressi, resa indipendente dall'ingresso ai padiglioni, e contestuale realizzazione di foyer e guardaroba (Euro 47.974); sostituzione di porte e maniglioni antipanico per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (Euro 5.072); adeguamento recinzione area GPL (Euro 7.868); unificazione utenze energia elettrica per risparmio costi fissi e sfruttamento energia generata dall'impianto fotovoltaico (Euro 8.499); impianti elettrici presso Centro Polifunzionale per installazione videoproiettore e lavori adeguamento per rinnovo CPI (Euro 16.464).

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari ad Euro 259.684, rispetto al valore al 31/12/2017, pari ad Euro 107.556.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	111.241	301.720	538.683	951.644
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	111.241	260.678	472.169	844.088
<b>Valore di bilancio</b>	0	41.042	66.514	107.556
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	81.060	119.877	200.937
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	19.684	29.125	48.809
<b>Totale variazioni</b>	0	61.376	90.752	152.128
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	111.241	382.780	658.560	1.152.581
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	111.241	280.362	501.294	892.897
<b>Valore di bilancio</b>	0	102.418	157.266	259.684

L'aumento della voce "Impianti" è attribuibile alla realizzazione dell'impianto di videoproiezione all'interno del Centro Polifunzionale (Euro 47.310), alla realizzazione dell'area "Re-Station" per la ricarica dei veicoli elettrici (Euro 2.368), all'installazione dell'impianto di videosorveglianza nel Centro Polifunzionale (Euro 5.800) ed all'installazione di nuovi split per riscaldamento/condizionamento nell'ingresso del Centro Congressi e nel Foyer (Euro 25.200).

L'incremento della voce "Attrezzature Industriali e Commerciali" è attribuibile agli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio. L'incremento dei "Mobili e Arredi relativi a Sale e Magazzino" è relativo all'acquisto delle attrezzature per il Centro Polifunzionale – tende, pedana, podio, ecc. (Euro 15.832), di sedie amovibili e relativo carrello per il Centro Congressi (Euro 31.007) e di sedie e divanetti in pelle per l'ingresso del Centro Congressi (Euro 6.233).

I "Mobili e Arredi Ufficio" registrano un aumento (Euro 6.000) dovuto all'acquisto di quadri e sculture per l'area ingresso uffici e di attrezzature varie d'ufficio.

L'incremento degli "Arredamenti Fieristici" è attribuibile all'acquisto di estintori (Euro 949), all'apposizione di nuova cartellonistica di sicurezza e di servizio (Euro 3.330), all'acquisto di teli laccati per la delimitazione di spazi fieristici interni ed esterni (Euro 3.520) oltreché ad acquisti vari (Euro 655).

L'incremento delle "Macchine Elettroniche d'Ufficio" è dovuto all'acquisto di PC portatili (Euro 1.377), PC e accessori (Euro 1.637), telefoni fissi (Euro 548), impianto wi-fi (Euro 3.297), telefoni cellulari e accessori (Euro 643) e attrezzature varie (Euro 250).

Parte dell'aumento riguarda, da ultimo, le "Autovetture": l'incremento è relativo all'acquisto nel corso del 2018 di un'auto aziendale assegnata in uso promiscuo al Presidente, il quale si farà carico di una quota annua corrispondente al fringe benefit previsto dalle tabelle ACI.

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	14.640	14.640
Valore di bilancio	14.640	14.640
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	2.000	2.000
Totale variazioni	2.000	2.000
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	16.640	16.640
Valore di bilancio	16.640	16.640

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

L'aumento è dovuto alla sottoscrizione di una quota di Euro 2.000 di Euro Exhibition Services", soggetto costituito a marzo 2018 per l'organizzazione di eventi e manifestazioni, nella forma di società consortile al fine di coinvolgere fornitori, partners commerciali e altri soggetti organizzatori con la massima semplicità possibile in termini di possibilità di ingresso e di adempimenti burocratici e con un impegno di capitale compatibile con le dimensioni aziendali dei vari soci.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	1.780	202	1.982	0	1.982	1.982
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	1.780	202	1.982	0	1.982	1.982

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni in altre società:

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Utile/Perdita	%	Valore bilancio
Alimos Soc. Coop.	Italia	85.900	2.261.058	(238.283)	11,64	10.000
Romagna Energia	Italia	537.530	2.052.133	10.012	0,03	140
CSO Soc. Coop.	Italia	267.500	924.727	593	1,68	4.500
Euro Exhibition Services	Italia	6.000	6.086	86	33,33	2.000

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	20.458	146	20.604
<b>Acconti</b>	0	2.246	2.246
<b>Totale rimanenze</b>	20.458	2.392	22.850

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Questa voce è composta per la quasi totalità dalle rimanenze finali di materiali di consumo e cancelleria: moquette Euro 5.148, nastro adesivo moquette Euro 3.298, cancelleria Euro 6.779, materiale pulizie Euro 304, GPL centrale termica Euro 2.000, gadgets e materiali vari Euro 3.075. La restante parte riguarda rimanenze contabili (Fornitori c/anticipi) per Euro 2.246.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	501.755	(33.259)	468.496	468.496	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	458.814	(254.539)	204.275	56.435	147.840	63.360
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	3.963	2.400	6.363			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	276	819	1.095	1.095	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	964.808	(284.579)	680.229	526.026	147.840	63.360

Il decremento rispetto al dato 2017 è da attribuire per la quasi totalità all'azzeramento del credito IVA - fisiologicamente a credito a fine anno a causa dello sfasamento tra fatturazione attiva e passiva relativa a Macfrut – a seguito dell'assoggettamento della società al regime della "scissione dei pagamenti" con decorrenza 01/01/2018, il quale ha consentito di utilizzare direttamente in liquidazione il credito IVA post-Macfrut.

I crediti verso clienti, pari ad Euro 468.496, sono esposti al valore di presunto realizzo, al netto del fondo svalutazione crediti (Euro 497.653 - Euro 29.157).

I crediti tributari comprendono le seguenti voci: Erario per Ritenute Subite Euro 2.845, Acconti IRAP Euro 15.567, Crediti IRES Euro 16.903 e credito di imposta IRES per risparmio energetico Euro 168.960.

I crediti tributari per imposte anticipate accolgono le imposte anticipate riconducibili agli accantonamenti effettuati nel fondo svalutazione crediti a fronte dei rischi legati ad alcuni crediti in sofferenza. I suddetti crediti sono stati iscritti in quanto esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La voce Crediti verso Altri, comprende crediti di varia natura di modesto importo per complessivi Euro 1.095.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Ghana	Spagna	Uzbekistan	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	460.756	1.050	2.190	4.500	468.496
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	204.275	0	0	0	204.275
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	6.363	0	0	0	6.363
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.095	0	0	0	1.095
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	672.489	1.050	2.190	4.500	680.229

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917 /1986	Totale
Saldo al 31/12/2017	16.500	2.606	19.106
Utilizzo nell'esercizio	-	2.437	2.437

Accantonamento esercizio	10.000	2.488	12.488
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>26.500</b>	<b>2.657</b>	<b>29.157</b>

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	310.094	(161.443)	148.651
Denaro e altri valori in cassa	135	2.246	2.381
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>310.229</b>	<b>(159.197)</b>	<b>151.032</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. La sensibile diminuzione rispetto allo scorso esercizio è attribuibile al pagamento delle fatture relative ai lavori di ristrutturazione e ammodernamento effettuati nel corso dell'esercizio, compensati in parte dal flusso di risorse generato dalla gestione.

## **Ratei e risconti attivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	94.050	(7.489)	86.561
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>94.050</b>	<b>(7.489)</b>	<b>86.561</b>

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce riguarda risconti attivi su spese sostenute nel 2018 e rinviate in quanto di competenza dell'esercizio 2019: canoni telefonici (Euro 550), canoni noleggio auto (Euro 607) costi Macfrut (Euro 84.744), costi vari (Euro 660).

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.000.000	-	-	-		2.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	981.411	-	-	-		981.411
Riserva legale	32.137	7.499	-	-		39.636
Altre riserve						
Riserva straordinaria	261.207	142.480	1	-		403.688
Totale altre riserve	261.207	142.480	1	-		403.688
Utile (perdita) dell'esercizio	149.979	-	141.437	149.979	141.437	141.437
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.424.734</b>	<b>149.979</b>	<b>141.438</b>	<b>149.979</b>	<b>141.437</b>	<b>3.566.172</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.000.000	B	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	981.411	A, B, C	621.047
Riserva legale	39.636	B	0
Altre riserve			
Riserva straordinaria	403.688	A, B, C	403.688
Totale altre riserve	403.688	A, B, C	403.688
<b>Totale</b>	<b>3.424.735</b>		<b>1.024.735</b>
<b>Quota non distribuibile</b>			<b>2.400.000</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	188.503
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.401
Utilizzo nell'esercizio	20.000
Altre variazioni	(675)
Totale variazioni	726
Valore di fine esercizio	189.229

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Nel corso dell'esercizio si è proceduto a liquidare il TFR (Euro 20.000) a dipendente che ne ha fatto richiesta ed era in possesso dei requisiti previsti dalla legge.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	1.034.339	(190.820)	843.519	397.679	445.840	0
<b>Acconti</b>	243.151	76.257	319.408	319.408	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	975.556	(513.459)	462.097	462.097	0	0
<b>Debiti tributari</b>	59.549	89.195	148.744	148.744	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	18.616	4.504	23.120	23.120	0	0
<b>Altri debiti</b>	46.611	78.513	125.124	125.124	0	0
<b>Totale debiti</b>	2.377.822	(455.810)	1.922.012	1.476.172	445.840	0

La voce "Debiti v/banche" consiste nei mutui chirografari quinquennali accesi presso il Credito Cooperativo Romagnolo per far fronte agli investimenti realizzati nel corso del 2016: mutuo di Euro 700.000 acceso in data 01/06 /2016 (valore residuo Euro 357.005) e mutuo di Euro 500.000 acceso in data 02/01/2017 (valore residuo Euro 329.503). Questa voce accoglie inoltre il debito verso BPER relativo alla linea di credito Hot Money in scadenza al 15/01/2019 (Euro 150.000), nonché il debito per acquisti effettuati con carte di Credito nel mese di dicembre (Euro 7.010).

La voce "Acconti" accoglie le somme versate dagli espositori a titolo di acconto contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione alle varie manifestazioni. L'incremento rispetto al dato 2017 (+ Euro 76.257) è riconducibile all'aumento degli acconti Macfrut a seguito dell'aumento delle aree richieste entro il 31/12/2018, data di scadenza per la prenotazione degli spazi con tariffa scontata 10%.

I "Debiti verso fornitori" ammontano ad Euro 462.097, valore sensibilmente inferiore al dato 2017 (Euro 975.556): la diminuzione è riconducibile al cash flow di gestione degli ultimi esercizi, che ha consentito di riequilibrare la situazione finanziaria e di pagare tutte le fatture relative a Macfrut 2018 entro l'esercizio.

La voce "Debiti Tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. In questa voce sono iscritti debiti per IRAP (Euro 15.000), debiti per IRES (Euro 58.000), verso l'Erario per IRPEF trattenuta alla fonte a dipendenti, parasubordinati e professionisti (Euro 22.980) e per IVA da versare (Euro 52.764)

La voce "Debiti Previdenziali" è composta dai debiti verso gli Istituti Previdenziali, relativamente a trattenute operate alla fonte a dipendenti e parasubordinati nel mese di dicembre.

La voce "Altri Debiti" comprende: debiti v/dipendenti per retribuzioni e ferie da liquidare (Euro 24.954), compensi a parasubordinati (Euro 11.169) e acconti espositori da rimborsare e debiti vari (Euro 16.275). In questa voce sono inoltre compresi i costi relativi al contenzioso con l'Agenzia Entrate, relativo alle imposte indirette contestate (Euro 72.725) in riferimento al conferimento del diritto di godimento in data 29/12/2015.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Cina	Francia	India	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	843.519	0	0	0	843.519
<b>Acconti</b>	319.408	0	0	0	319.408
<b>Debiti verso fornitori</b>	417.305	24.507	19.785	500	462.097
<b>Debiti tributari</b>	148.744	0	0	0	148.744
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	23.120	0	0	0	23.120
<b>Altri debiti</b>	125.124	0	0	0	125.124
<b>Debiti</b>	1.877.220	24.507	19.785	500	1.922.012

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	15.498	819	16.317
<b>Risconti passivi</b>	41.564	(9.288)	32.276
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	57.062	(8.469)	48.593

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I Ratei Passivi comprendono le seguenti voci: quattordicesima mensilità (Euro 14.532) e interessi passivi su mutuo (Euro 1.785).

I risconti passivi afferiscono a canoni di locazione fatturati agli inquilini della palazzina (Euro 3.876), nonché ricavi relativi a "Macfrut" per aree espositive e sponsorizzazioni pagate e fatturate entro l'esercizio 2018 (Euro 28.400).

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

<b>A) Valore della produzione</b>			
	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	5.422.805	5.160.492	262.313
Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.348.319	5.153.287	195.032
Variazioni rimanenze prodotti	-	-	-
Variazioni lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi immobilizz. per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	74.486	7.205	67.281
	<b>5.422.805</b>	<b>5.160.492</b>	<b>262.313</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

L'incremento del valore della produzione è riconducibile al positivo andamento dell'attività fieristica diretta ed in particolare della manifestazione "Macfrut", che conferma il dato positivo già evidenziato nel 2017 ed il trend avviato nel 2015, dopo lo spostamento della manifestazione presso il quartiere fieristico di Rimini Fiera, dove nel 2018 ha impiegato 8 padiglioni e gli spazi interstiziali fra gli stessi (6 padiglioni nel 2015).

Da segnalare, inoltre, l'effetto positivo sul fatturato generato dallo sviluppo fiere indirette (+ Euro 34.909) e del rinnovato centro congressi (+ Euro 73.190).

La voce "Altri ricavi e proventi" evidenzia un sensibile incremento dovuto ai contributi ricevuti nel 2018 dalla Regione Emilia-Romagna per Macfrut (Euro 38.791), dalla Camera della Romagna per "Fattore R" (Euro 5.000) e dal MISE per il voucher digitalizzazione (Euro 2.600).

### Costi della produzione

<b>B) Costi della produzione</b>			
	Saldo 31/12/18	Saldo 31/12/16	Variazioni
	5.195.212	4.950.545	244.667
Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo, ecc.	55.875	44.954	10.921
Servizi	3.824.801	3.717.972	106.829
Godimento di beni di terzi	453.716	432.894	20.822
Salari e stipendi	350.912	319.171	31.741
Oneri sociali	98.561	84.527	14.034
Trattamento di fine rapporto	28.527	24.388	4.139
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	227.312	207.333	19.979
Ammortamento immobilizzazioni materiali	48.809	33.206	15.603
Svalutazione crediti attivo circolante	12.488	2.606	9.882
Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo	(146)	1.664	(1.810)
Oneri diversi di gestione	94.357	81.830	12.527
<b>Totale</b>	<b>5.195.212</b>	<b>4.950.545</b>	<b>244.667</b>

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

L'aumento del costo per materie di consumo è legato ai maggiori acquisti di carburanti per auto legati alla nuova auto aziendale, nonché all'acquisto di badge e porta-badge per le fiere dirette.

L'aumento dei costi per servizi è strettamente connesso all'aumento del fatturato di Macfrut e del Centro Congressi, che ha inevitabilmente comportato maggiori oneri per allestimenti, ospitalità, trasporto operatori e servizi fieristici in genere.

Costi per il personale



La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e dei contratti collettivi. L'incremento è riconducibile al potenziamento dell'ufficio estero e della segreteria espositori nel periodo pre-Macfrut con l'assunzione di quattro dipendenti a tempo determinato.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

L'incremento rispetto al 2017 è dovuto agli ingenti investimenti effettuati nel corso dell'esercizio per la realizzazione del nuovo ingresso del Centro Congressi e del Guardaroba, per il completamento del Centro Polifunzionale (installazione impianto di videoproiezione, tende, pedana, ecc.), per l'acquisto di 400 sedie per il Centro Congressi e per la capitalizzazione dei costi relativi alle imposte indirette contestate dall'Agenzia Entrate.

## Proventi e oneri finanziari

<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	(15.499)	(19.216)	3.717
Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione	-	-	-
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-
Proventi diversi dai precedenti	286	275	11
(Interessi e altri oneri finanziari)	(15.785)	(19.491)	3.706
Utili (perdite) su cambi	-	-	-
	(15.499)	(19.216)	3.717

La gestione finanziaria evidenzia un saldo negativo pari ad Euro 15.499. Il miglioramento rispetto al precedente esercizio è da attribuire al minor carico di interessi passivi relativi ai mutui contratti con il CC Romagnolo nel 2016 e nel 2017: l'incidenza degli interessi sulle rate del mutuo va infatti fisiologicamente a diminuire con l'avvicinarsi della scadenza dei mutui.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

<b>Imposte sul reddito d'esercizio</b>			
	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	70.657	40.752	29.905
Imposte	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>73.057</b>	<b>39.222</b>	<b>33.835</b>
IRES	55.490	22.000	33.490
IRAP	17.567	17.222	345
<b>Imposte differite (anticipate):</b>	<b>(2.400)</b>	<b>1.530</b>	<b>(3.930)</b>
IRES	(2.400)	1.530	(3.930)
IRAP	-	-	-
	<b>70.657</b>	<b>40.752</b>	<b>29.905</b>

#### Fiscalità differita / anticipata

Si precisa che la voce comprende le imposte (IRES) stanziata a fronte dell'accantonamento effettuato nel 2018 per crediti in sofferenza, che vanno ad aggiungersi all'importo residuo relativo ai precedenti esercizi. Il Credito complessivo per imposte anticipate IRES ammonta ad Euro 6.363.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	46.945	10.608

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Totale	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Per quanto riguarda l' informativa richiesta ai sensi del comma 22-bis dell' art. 2427 del codice civile, si comunica che la Società ha in essere rapporti con l' Amministrazione Comunale relativamente alla convenzione stipulata il 14/01/2003 per l' affidamento in concessione del servizio per la gestione delle attività fieristiche istituite dal Comune di Cesena: Cesena in Fiera – Cesena a Tavola – Sagra del Minatore. In riferimento a questa convenzione il Comune di Cesena versa annualmente a Cesena Fiera un corrispettivo - a fronte delle iniziative e degli eventi organizzati in occasione delle manifestazioni sopra citate – determinato con delibera di Giunta in base al programma eventi presentato.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

L' art. 1, commi 125-129 della Legge n. 124/2017 ha introdotto alcuni obblighi di pubblicità e trasparenza a carico dei soggetti che intrattengono rapporti economici con le Pubbliche amministrazioni e con altri soggetti pubblici.

Si provvede pertanto ad elencare i contributi ricevuti nell' esercizio dalla Pubblica Amministrazione:

Ente erogatore	Oggetto	Importo	Incasso
Regione Emilia-Romagna	Progetto Promoz. Filiera Ortofr. Emiliano-Romagnola Macfrut 2017	65.000,00	21/03/2018
Camera di Commercio della Romagna	Forum dell' Economia della Romagna 2017	3.000,00	25/01/2018
Camera di Commercio della Romagna	Forum dell' Economia della Romagna 2018	5.000,00	25/02/2019
Ministero dello Sviluppo Economico	Voucher digitalizzazione PMI	2.600,00	Assegnazione definitiva
Regione Emilia-Romagna	Progetto Promoz. Filiera Ortofr. Emiliano-Romagnola Macfrut 2018	38.791,00	Approvato rendiconto

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Concludendo, voglio porgere un particolare ringraziamento alla Vice Presidente, Catia Guerrini ed ai colleghi Consiglieri per la professionalità, attenzione e disponibilità dimostrata, nonché al Collegio Sindacale per il prezioso lavoro di controllo e confronto esercitato nel corso dell' esercizio.

Un plauso ritengo vada attribuito a tutti i dipendenti che, indipendentemente dal ruolo, hanno lavorato con grande impegno ed entusiasmo e sono i veri artefici di questi positivi risultati.

La proposta del Consiglio di Amministrazione all' Assemblea dei soci è quella di destinare l' utile di gestione a riserva

legale per il 5%, e a riserva straordinaria la restante parte. Il patrimonio netto, alla fine dell'esercizio, raggiunge i 3.566.000 rispetto ai 3.200.000 del momento della privatizzazione, avvenuta nel maggio del 2017. L'incremento risulta quindi del 11,43% sul valore iniziale nel corso di due esercizi.

Per tutte queste motivazioni vi invitiamo ad approvare il bilancio 2018 così come esposto.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente-Amministratore Delegato  
Renzo Piraccini