

CESENA FIERA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	CESENA
Codice Fiscale	01954020408
Numero Rea	FC 260193
P.I.	01954020408
Capitale Sociale Euro	2.288.012 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.234.073	4.269.167
II - Immobilizzazioni materiali	857.339	524.679
III - Immobilizzazioni finanziarie	214.713	214.713
Totale immobilizzazioni (B)	5.306.125	5.008.559
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	9.845	24.028
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	633.242	1.216.522
esigibili oltre l'esercizio successivo	42.240	63.360
imposte anticipate	12.318	12.318
Totale crediti	687.800	1.292.200
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	995.000	942.711
IV - Disponibilità liquide	1.112.602	1.210.100
Totale attivo circolante (C)	2.805.247	3.469.039
D) Ratei e risconti	187.276	226.788
Totale attivo	8.298.648	8.704.386
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.288.012	2.288.012
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.202.813	1.202.813
IV - Riserva legale	108.267	82.893
VI - Altre riserve	1.707.686	1.225.576
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	444.750	507.483
Totale patrimonio netto	5.751.528	5.306.777
B) Fondi per rischi e oneri	0	143.360
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	293.473	296.463
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.313.607	1.556.844
esigibili oltre l'esercizio successivo	883.612	1.360.425
Totale debiti	2.197.219	2.917.269
E) Ratei e risconti	56.428	40.517
Totale passivo	8.298.648	8.704.386

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.704.840	5.013.070
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.283.265	832.634
altri	239.593	286.883
Totale altri ricavi e proventi	1.522.858	1.119.517
Totale valore della produzione	9.227.698	6.132.587
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	59.607	71.021
7) per servizi	6.965.303	4.156.895
8) per godimento di beni di terzi	532.497	430.514
9) per il personale		
a) salari e stipendi	440.372	389.193
b) oneri sociali	121.888	109.755
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	33.230	51.553
c) trattamento di fine rapporto	33.230	51.553
Totale costi per il personale	595.490	550.501
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	342.576	308.442
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	248.464	223.886
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	94.112	84.556
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	16.954	11.341
Totale ammortamenti e svalutazioni	359.530	319.783
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	14.184	(14.661)
12) accantonamenti per rischi	0	35.000
14) oneri diversi di gestione	250.741	77.270
Totale costi della produzione	8.777.352	5.626.323
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	450.346	506.264
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	29.560	26.860
Totale proventi da partecipazioni	29.560	26.860
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	57	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	57	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	29.576	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	29.576	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	1.687	1.483
altri	119	10
Totale proventi diversi dai precedenti	1.806	1.493
Totale altri proventi finanziari	31.439	1.493
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	6.241	-

altri	26.354	28.284
Totale interessi e altri oneri finanziari	32.595	28.284
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	28.404	69
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	478.750	506.333
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	34.000	(1.150)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	34.000	(1.150)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	444.750	507.483

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

il Consiglio di Amministrazione sottopone al vostro esame ed alla vostra approvazione il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023 che evidenzia un utile netto di euro 444.750 ed un valore della produzione pari ad Euro 9.227.698 (+50% sul 2022), dato in netto aumento rispetto al precedente esercizio e nondimeno ampiamente al di sopra dei valori pre-Covid: la diminuzione dell'utile di esercizio a fronte del sensibile incremento del valore della produzione è dovuta agli investimenti promozionali sostenuti per lo sviluppo di Macfrut, nonché alle spese straordinarie sostenute per liberalità a favore delle popolazioni colpite dall'alluvione del 16-17 maggio 2023.

La società ha infatti erogato un contributo di euro 100.000,00 - attraverso l'Amministrazione Comunale - a favore della popolazione colpita dall'alluvione di maggio, in considerazione del forte radicamento della nostra società nel territorio cesenate e di un consenso unanime all'iniziativa da parte del Consiglio di Amministrazione e dei soci, ribadito in occasione della precedente assemblea di bilancio del 26/05/2023.

La società conferma pertanto l'autosufficienza economica e gestionale che l'ha sempre contraddistinta ed in più una capacità reddituale in grado di rafforzare la propria struttura patrimoniale e finanziaria, grazie all'accantonamento a riserva degli utili degli ultimi esercizi, in linea con le aspettative manifestate dai soci (pubblici e privati), interessati non a monetizzare in tempi rapidi la propria presenza nella compagine sociale attraverso un dividendo, ma allo sviluppo della società.

L'esercizio 2023 ha visto di fatto il superamento dell'emergenza sanitaria da Covid-19, che ha pesantemente condizionato l'attività degli ultimi tre anni ed ha evidenziato inoltre l'attenuazione della spinta inflazionistica esplosa a partire da fine 2021 e continuata per tutto il 2022.

Grazie a questa situazione di relativa normalizzazione del contesto sanitario ed economico e la conseguente attenuazione degli effetti negativi sui mercati di riferimento, la società ha potuto riprendere le proprie attività a pieno regime, ottenendo positivi riscontri da tutti i punti di vista: il 2023 è stato caratterizzato dallo svolgimento delle attività a livelli superiori a quelle pre-covid, con un calendario fieristico impostato sul programma di inizio anno, a cui si sono aggiunte iniziative che erano in attesa di conferma e diverse manifestazioni sopraggiunte durante l'esercizio.

Appartenenza ad un gruppo

Cesena Fiera S.p.A. non appartiene ad un gruppo e non è sottoposta ad attività di direzione e controllo. La compagine sociale delineata con l'estensione della base sociale a soggetti privati e l'aumento di capitale del 2021, danno una rappresentazione chiara della distinzione tra l'anima locale - rappresentata dalle fiere che si tengono nel quartiere di Cesena e dal centro congressi - che ha lo scopo di sviluppare l'economia del territorio e che fa riferimento prevalentemente ai Soci Pubblici - e l'anima internazionale della società, rappresentata da Macfrut, che fa riferimento ai Soci Privati e soprattutto a I.E.G., partner industriale con il quale i rapporti operativi e strategici sono sempre più stretti.

Attività svolte

La società svolge attività di organizzazione di manifestazioni fieristiche, convegni, congressi, ecc., presso i propri padiglioni, presso strutture di terzi e su suolo pubblico, nonché l'attività di gestione dei padiglioni fieristici e del centro congressi, in qualità di soggetto gestore del centro fieristico permanente cesenate, ai sensi della Legge Regionale n. 12 /2000.

L'attività principale della Società riguarda l'organizzazione di Macfrut – giunta nel 2023 alla 40° edizione - che genera circa l'80% del fatturato. La manifestazione rappresenta uno dei principali eventi mondiali del settore ortofrutticolo e ha evidenziato un incremento continuo negli ultimi anni, giovandosi del cambiamento di location – dai padiglioni di Cesena Fiera al quartiere fieristico di Rimini Fiera – dei massicci investimenti in promozione internazionale e qualificazione della sessione convegnistica, nonché del sostegno di ICE e Regione Emilia-Romagna con i quali ha collaborato per la promozione della filiera ortofrutticola regionale e nazionale.

L'edizione 2023 della manifestazione si è svolta dal 3 al 5 maggio con ottimi riscontri da parte di pressoché tutti gli stakeholders: la manifestazione ha fatto registrare euro 7.160.000 di fatturato (euro 4.280.000 nel 2022), con una superficie espositiva in aumento del 43% e 1.115 espositori totali (di cui il 37% esteri). Particolarmente apprezzati sono stati i saloni specifici e le aree tematiche proposte, la nuova metodologia di gestione dei buyers, nonché la collaborazione con la RAI, Media Partner, che ha contribuito a qualificare e promuovere l'evento a livello nazionale, dando il giusto risalto alla parte contenutistica dei convegni, alle iniziative collaterali ed al layout complessivo della

manifestazione.

L'evento è stato impreziosito dalla visita del Presidente della Repubblica il giorno 2 maggio 2023 per celebrare il quarantennale della manifestazione, in occasione del quale è stata organizzata nel centro cittadino una kermesse celebrativa che ha coinvolto tutta la città.

Fondamentale per il successo della manifestazione è stata la collaborazione con ICE, che ha consentito di effettuare ingenti investimenti in promozione, incoming di operatori esteri, organizzazione di missioni promozionali in Paesi di interesse dal punto di vista ortofrutticolo, e in generale di impostare una campagna promozionale molto aggressiva, con proposte commerciali interessanti per gli espositori. La collaborazione con ICE ha avuto una forte accelerazione sull'onda dell'apprezzamento della manifestazione, che si caratterizza per un format veramente unico, considerata un vero e proprio braccio operativo per lo sviluppo internazionale della filiera ortofrutticola. La collaborazione si è concretizzata nel progetto Macfrut 4.0 che ha visto concentrare le risorse disponibili sulla creazione di una grande manifestazione quale vetrina della filiera ortofrutticola – creatasi con il polo agroalimentare costituito da Macfrut e Fieravicola – considerata lo strumento ideale per affrontare i nuovi scenari competitivi internazionali attraverso un modello di manifestazione caratterizzato da un costante interesse per la filiera e dalla focalizzazione su contenuti e aree dinamiche.

Nel corso del 2023 ha inoltre preso il via l'iniziativa "Macfrut Academy". Il progetto punta a promuovere la manifestazione mettendo a frutto il bagaglio di conoscenze, esperienza e contatti che Macfrut ha accumulato in quarant'anni di storia: si tratta sostanzialmente di soddisfare il bisogno di conoscenza presente nel settore ortofrutticolo internazionale, realizzando una serie di video-lezioni tematiche di alto livello che consentano di mettere in rete le best practices di settore attraverso una piattaforma web dedicata e interattiva, che consenta ai fruitori di acquisire informazioni, aggiornarsi e porre domande agli esperti dell'Academy, e che costituisca lo strumento per fidelizzare gli espositori della manifestazione ed attrarre dei nuovi.

Nel corso del 2023 è stata realizzata la prima video-lezione (filiera della patata), mentre a gennaio 2024 è stata realizzata la seconda video-lezione (mercato europeo di mango e avocado): le due puntate presentate sulla piattaforma dedicata hanno suscitato molto interesse da parte degli operatori, fornendo peraltro indicazioni e feedback sulla base dei quali è stato impostato il programma di "puntate" per il 2024, che consentiranno di fidelizzare espositori ed operatori in genere legati a Macfrut, e di mantenere l'attenzione sulla manifestazione per tutto l'anno grazie all'approfondimento ed allo sviluppo delle tematiche emerse e/o trattate nei tre giorni di fiera.

Contestualmente a Macfrut, nel 2023 si è svolta la manifestazione Fieravicola, il cui format biennale prevede lo svolgimento nei soli anni "dispari": l'iniziativa si è svolta presso i padiglioni fieristici di Rimini Fiera, evidenziando una lieve diminuzione dell'area espositiva venduta, dovuta alla scelta degli operatori del settore carni di partecipare con uno stand collettivo dell'Associazione di riferimento e con una limitata visibilità per i singoli marchi, ma un numero di espositori complessivo superiore ed un fatturato in linea con i valori 2021. All'analisi dei dati e delle tendenze evidenziati dalla manifestazione ha fatto seguito un confronto con gli operatori di settore ed in particolare con gli espositori, teso a verificare l'interesse per la fiera e le intenzioni per il futuro: in particolare, si è inteso capire se, dopo l'opera di ricompattamento del settore da parte di Cesena Fiera - attraverso il coinvolgimento diretto delle due associazioni di categoria - i principali espositori sono interessati ad investire nella fiera quale ulteriore passo per la crescita della manifestazione, o se sia opportuno modificare la strategia di sviluppo ed investire sulla parte internazionale visto che il mercato interno non è in crescita ed è concentrato su un ridotto numero di operatori, fortemente integrati tra loro.

In particolare, il focus internazionale che si intende sviluppare è quello del Mediterraneo e dell'Africa dove Macfrut ha un buon radicamento.

A livello locale anche nel 2023 è stato confermato il sostegno di Cesena Fiera all'evento organizzato da SIPA (Società Italiana Patologie Aviarie) a Forlì presso i locali della ex chiesa di S. Domenico, svoltosi il giorno venerdì 24 novembre 2023. La partecipazione della società all'evento ha una valenza strategica per le possibilità di networking offerte dalla parte convegnistica e del pranzo di gala, nonché per il mantenimento di un legame diretto con il mondo avicolo forlivese, del quale Fieravicola è espressione storica e di grande importanza per le imprese del settore presenti e dell'indotto.

Per quanto riguarda le fiere dirette "locali", la normalizzazione del contesto sanitario ed economico ha consentito lo svolgimento di tutte le attività in programma con risultati molto soddisfacenti da tutti i punti di vista.

La manifestazione "C'era una volta...antiquariato", in programma ogni terzo fine settimana dei mesi gennaio-aprile e settembre-dicembre, ha consolidato la propria posizione con risultati sempre crescenti in termini di visitatori ed espositori, e di conseguenza di fatturato e margine di contribuzione.

Le manifestazioni si sono regolarmente svolte secondo il calendario previsto, confermando lo svolgimento dei saloni tematici accessori organizzati in occasione di pressoché tutte le edizioni, al fine di vivacizzare un'iniziativa che – stante la frequenza delle date in programma – rischierebbe di diventare ripetitiva: molto apprezzato da questo punto di vista il Salone del Libro Antico, proposto con grande successo in occasione delle edizioni di febbraio e di novembre.

Cesena in Festa: la manifestazione – svoltasi nei giorni 23-25 giugno – ha ricevuto positivi riscontri da parte di tutti gli operatori, evidenziando dati economici a livelli pre-Covid. I buoni risultati ottenuti testimoniano di un aumento di interesse verso la manifestazione, che è ritornata ad avere grande appeal nei confronti di commercianti e negozi, quale strumento in grado di incrementare il proprio business.

La manifestazione si è svolta secondo il format innovativo introdotto nel periodo Covid, che prevedeva l'abbandono di alcune delle vie più anguste del centro a favore degli ampi spazi dei giardini di Serravalle: questa formula ha da subito raccolto positivi riscontri da parte di operatori e cittadinanza ed è diventato di fatto un punto di forza della manifestazione, consentendo di riscoprire e valorizzare un'area della città in parte dimenticata.

Per quanto riguarda “Ruotando-Kustom Culture”, la 21° edizione della manifestazione si è svolta nei giorni 25-26 novembre secondo l'abituale format che prevede, accanto alla parte espositiva, un'area esterna dedicata agli spettacoli: la manifestazione, divenuta di fatto un appuntamento fisso per gli appassionati del settore e per tutta la città in generale, ha ricevuto positivi riscontri, con una buona presenza di visitatori ed un'area espositiva completamente occupata, grazie anche alla partecipazione di molte case automobilistiche, presenti attraverso i rispettivi dealers.

Il portafoglio delle fiere indirette è tornato nel 2023 ad annoverare gran parte degli eventi “storici” e una serie di nuove iniziative che – soprattutto nel periodo settembre-dicembre – ha di fatto completato il calendario fieristico, evidenziando un netto miglioramento della situazione rispetto a quanto preventivato ad inizio anno, a seguito dell'introduzione di molte iniziative nel corso dell'esercizio, anche grazie al coinvolgimento di alcuni organizzatori professionali per lo svolgimento delle rispettive iniziative nel nostro complesso fieristico.

Si tratta di manifestazioni organizzate e gestite da soggetti terzi, cui Cesena Fiera mette a disposizione le strutture fieristiche e tutti i servizi richiesti, mettendo a frutto l'expertise maturata nell'organizzazione delle proprie iniziative, che hanno dato un contributo rilevante alla definizione del calendario fieristico ed all'utilizzo del complesso fieristico:

- 26-29 gennaio Romagna Winner a cura del Gruppo Cinofilo Riminese;
- 4-5 febbraio Mostra Scambio Auto e Moto d'Epoca a cura di Motorius;
- 27-28 febbraio Cesena in Bolla – evento sul mondo del wine – a cura di Taste Production;
- 23-24 settembre Macrolibrarsi Fest, evento sul tema benessere, organizzato da Golden Books, per la prima presso i padiglioni di Cesena Fiera volta;
- 30/09 e 01/10 “Car Collector, “costola” della mostra scambio di auto-moto d'epoca, organizzata da Motorius;
- 28-29 ottobre Piume, evento sul mondo dell'ornitologia, organizzato dall'Associazione Ornitologica Cesenate;
- 4-5 novembre Olistic Zen - evento legato la benessere - organizzato da La Giostra del Benessere;
- 11-12 novembre Astro Show-Fatto a mano, manifestazioni organizzate congiuntamente da Idealfiere relativamente al mondo dell'astrologia e della creatività;
- 2-3 dicembre Gamics, evento sul mondo del gioco e del fumetto, organizzato da Hidden Door, soggetto che propone eventi sul tema in varie città d'Italia: la manifestazione, che ha fatto segnalare una massiccia presenza di visitatori, richiamati dalla presenza di ospiti di importanza nazionale per il settore, ha evidenziato un importante potenziale di crescita, confermato dalla richiesta da parte degli organizzatori di occupare tutta l'area fieristica per le prossime edizioni previste dal contratto triennale in essere.

Da segnalare, in questa sede, una serie di iniziative di soggetti terzi, che hanno utilizzato gli spazi interni o esterni per lo svolgimento delle proprie attività, in ossequio peraltro alla filosofia di fondo di utilizzo delle strutture fieristiche - ispirata alla polifunzionalità - tendente al massimo sfruttamento del complesso fieristico per attività ricreative, sportive e ludiche, accanto a quelle più propriamente fieristiche: parte dei padiglioni è infatti stata utilizzata dall' Ass. Comunità Islamica nel periodo marzo-aprile a fini religiosi nel periodo del Ramadan, mentre parte dell'area esterna è stata utilizzata da Cons. la Patente Professionale nel periodo maggio-dicembre per le esercitazioni di scuola guida.

L'attività del Centro Congressi si è svolta regolarmente con positivi riscontri in termini di utilizzi e di fatturato, senza condizionamenti relativi all'utilizzo delle strutture da parte dell'AUSL, la quale ha utilizzato parte dell'area esterna quale drive-through per l'effettuazione dei tamponi soltanto fino al 31/03/2023.

Questo asset ha evidenziato risultati molto positivi in termini di giornate di utilizzo, fatturato e margine di contribuzione – con dati superiori di circa il 20% a quelli pre-Covid - grazie agli investimenti ed alla promozione effettuata su varie piattaforme specializzate che hanno generato molto interesse e creato le condizioni per incrementare ulteriormente l'impiego delle strutture da parte di associazioni di categoria, di Enti e di varie aziende del territorio, comunque attratte dalla felice posizione logistica delle strutture e dalla ampia gamma dei servizi offerti.

L'interesse suscitato dal Centro Congressi testimonia di un settore dinamico e in espansione che evidenzia buone potenzialità di sviluppo che hanno indotto la società a realizzare ulteriori interventi di riqualificazione nel corso dell'esercizio: si è infatti provveduto a realizzare nuovi impianti di riscaldamento e raffrescamento nella sala Tre Papi, in sostituzione del vetusto ed inefficiente impianto di riscaldamento e dell'obsoleto impianto di raffrescamento. Si è inoltre avviata una valutazione in ordine alla creazione di una nuova sala convegni da circa 30 posti, destinata a corsi professionali e ad attività di formazione, presso gli uffici e parte dei locali deposito presenti nel Centro Eno-Gastronomico, che consentirebbe di sfruttare alcune aree di fatto sottoutilizzate e al contempo di completare ulteriormente l'offerta convegnistica rivolta a soggetti in cerca di spazi per lo svolgimento di riunioni e corsi di

formazione.

Il Centro Congressi ha inoltre ospitato la manifestazione “Fattore R – Forum dell’Economia della Romagna”: la manifestazione si è svolta venerdì 20 ottobre 2023 con buoni riscontri da parte di pressoché tutti i portatori di interessi, che hanno particolarmente apprezzato il buon lavoro fatto dalla segreteria organizzativa e del panel di relatori presenti. L’iniziativa è stata organizzata in collaborazione con Confindustria Romagna, Camera di Commercio della Romagna, Camera di Commercio di Ferrara e Ravenna e BPER ed ha avuto come tema: investimenti, innovazione, tecnologia, oltre ad un focus sul contesto macroeconomico della Romagna.

Il Forum in oggetto rappresenta ormai un evento tradizionale per il mondo economico Romagnolo, e nondimeno una importante vetrina per Cesena Fiera e soprattutto per il Centro Congressi che può trarre beneficio – al di là del margine generato dalla manifestazione - in termini promozionali dalla presenza di gran parte del mondo economico ed istituzionale locale in occasione dell’evento.

Nell’ottica di un utilizzo polifunzionale dei padiglioni fieristici a beneficio di tutto il comprensorio cesenate, si segnala che nel corso dell’esercizio – nelle settimane successive all’alluvione del 16-17 maggio - il padiglione B è stato utilizzato quale base logistica e centro operativo da parte della Protezione Civile per il coordinamento delle attività di soccorso e per la raccolta e lo stoccaggio di attrezzature e beni di consumo a favore della popolazione colpita dalla calamità.

E’ proseguita, inoltre, l’attività delle società sportive che utilizzano la parte dei padiglioni destinati ad attività ricreativa e sportiva (Cittadella dello Sport) in accordo e collaborazione con il Comune di Cesena: come previsto nella convenzione stipulata nel 2021, nel primo semestre si è conclusa la stagione sportiva 2022/23, mentre nel mese di settembre ha avuto in inizio la stagione 2023/24, ultimo anno previsto dall’accordo triennale con l’Amministrazione, che ha riconosciuto un contributo a copertura dei costi eccedenti la quota coperta dalle società sportive fruitrici degli spazi, attualmente ASD Livio Neri (pallacanestro), ENDAS Cesena (ginnastica artistica), CSI Cesena (pattinaggio) e FIP (corsi arbitri pallacanestro).

L’area destinata ad attività sportiva è collocata nel Padiglione C ed è perfettamente modulare: le strutture presenti nei campi sportivi possono essere agevolmente spostate o riadattate in caso di svolgimento di altra attività sportiva o di utilizzo per manifestazioni fieristiche che richiedano l’utilizzo di tutti i padiglioni fieristici, consentendo pertanto un utilizzo polivalente delle strutture in base alle diverse esigenze e necessità e di mantenere in assoluto intatta la vocazione e la destinazione dei padiglioni fieristici.

Investimenti

Dal punto di vista degli investimenti, la società sta proseguendo nell’opera di continua manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione estetica e funzionale delle strutture fieristiche e delle pertinenze esterne, tesa a mantenere il complesso fieristico in buono stato di efficienza: la manutenzione ordinaria e straordinaria del quartiere fieristico (padiglioni, centro congressi, palazzina uffici ed area esterna) – piuttosto onerosa riguardando strutture costruite circa cinquant’anni fa – deve andare di pari passo con la realizzazione di interventi tesi all’agevolazione dell’accesso in fiera, alla sicurezza ed al miglioramento estetico delle strutture fieristiche, puntando in tal modo a migliorare l’attrattività di padiglioni e sale convegni e al contempo a qualificare l’intera area che ospita il complesso fieristico.

In particolare, nel corso del 2023 è stata completata la realizzazione dell’impianto fotovoltaico da Kw 535, comprensiva dell’installazione di un apparato di accumulo che consente di meglio sfruttare l’energia prodotta: sono in corso le pratiche per l’allacciamento dell’impianto alla rete, relativamente al quale però E-Distribuzione non ha ancora inviato il preventivo, nonostante vari solleciti inviati direttamente, da parte dello studio delegato all’espletamento delle pratiche di allaccio e dallo studio legale. Nelle comunicazioni ricevute da E-Distribuzione si fa riferimento ad alcune criticità sulla rete che richiedono alcune verifiche preliminari alla redazione del preventivo e che si spera di veder risolte entro il primo semestre 2024. Si sono inoltre tenuti contatti costanti con il CRE (Consorzio Risorse Energetiche) - consorzio di cui Cesena Fiera è socio, nonché partner in tema di energia - in materia di Comunità di Energia Rinnovabile tesi a monitorare la situazione normativa e la possibilità di costituire e/o aderire a Comunità Energetiche.

L’impianto è stato realizzato all’interno del piano di interventi di ammodernamento del complesso fieristico presentato al Ministero del Turismo nel 2022 nell’ambito del bando IFIT: la società è stata inserita nell’elenco dei beneficiari per un importo di Euro 421.633,57 (come credito d’imposta) e successivamente ha modificato il piano iniziale, concentrando gli interventi sull’efficientamento energetico e specificatamente sulla realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico, al fine di rendere la società più indipendente dal punto di vista energetico, sfruttando la possibilità offerta dal Ministero del Turismo di rimodulare gli interventi al fine di renderli compatibili finanziariamente con gli incentivi effettivamente concessi. Entro la metà del 2024 si provvederà a rendicontare gli interventi eseguiti, ipotizzando l’utilizzo in compensazione del credito d’imposta a partire dagli ultimi mesi del 2024.

Come anticipato sopra, nel corso dell’esercizio si è inoltre provveduto ad installare nuovi impianti di climatizzazione a

pompe di calore nella sala Tre Papi.

Sono stati realizzati, inoltre, importanti lavori e migliorie sulla struttura, consistenti nella realizzazione di una nuova area deposito materiali nella parte esterna in fondo al Padiglione B, nella sostituzione dei gruppi di continuità a supporto delle luci di emergenza dei padiglioni, nella realizzazione di una nuova recinzione esterna al Padiglione A e nel posizionamento di dissuasori lungo il perimetro del Centro Polifunzionale a protezione delle corsie di sicurezza. Relativamente all'area fieristica destinata ad attività sportive, si è provveduto all'installazione di una nuova parete mobile in grado di dividere gli ambienti destinati a pallacanestro da quelli destinati a ginnastica artistica, "spostati" in fondo ai padiglioni al fine di limitare il più possibile lo smontaggio delle ingombranti attrezzature in caso svolgimento di manifestazioni che comprendano anche quest'area.

Si è inoltre provveduto all'acquisto di nuovi PC per gli uffici, di attrezzature varie per il Centro Congressi e fiere e di un nuovo impianto audio all'interno dell'area ingresso del Centro Congressi.

Da segnalare, infine, l'installazione del nuovo sistema Wi-Fi a servizio di uffici e Centro Congressi, in sostituzione del precedente sistema, e della nuova Piattaforma B2B, utilizzato per la gestione dell'agenda Macfrut di espositori, buyers ed operatori.

Principi di redazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile: non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

Il bilancio è stato redatto in base a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità. Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

I valori di bilancio sono indicati in unità di Euro.

Il bilancio è stato redatto tenendo conto della "Riforma Contabile" introdotta nel 2015 in attuazione della direttiva europea 2013/34 con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D. Lgs. n. 139/15: il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione ed al contenuto della nota integrativa.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 C.C.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo

pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 10 esercizi, ritenuto rappresentarne correttamente la vita utile in rapporto ai futuri benefici economici attesi dall'acquisizione di una manifestazione consolidata nel territorio e nel proprio settore.

Le aliquote ordinariamente in uso nei precedenti esercizi sono le seguenti:

-Le licenze, le concessioni e i marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

-Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

-Gli Altri Costi ed Oneri Pluriennali sono stati ammortizzati in base alla durata dei rispettivi contratti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote applicate, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La moquette, i materiali per pulizie e servizi igienici, il GPL, la cancelleria e i materiali di consumo in genere sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo FIFO.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti ed i debiti in valuta attengono unicamente a partite di natura commerciale e risultano espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti.

Stante l'esiguità degli importi e la scarsa significatività degli scostamenti, non si è provveduto all'allineamento ai cambi correnti alla chiusura del bilancio ed alla conseguente rilevazione di utili/perdite su cambi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Nel corso dell'esercizio la società ha effettuato importanti investimenti relativi alla manutenzione e al completamento delle strutture fieristiche ed ha proseguito nell'opera di costante miglioramento estetico e funzionale dei padiglioni fieristi, del centro congressi e della palazzina uffici, di fondamentale importanza per garantire attrattività e condizioni di sicurezza all'intero complesso fieristico, peraltro caratterizzato da un elevato grado di senescenza, insistendo su immobili costruiti negli anni '70.

E' stata inoltre completata la realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico da Kw 535, costruito nell'ambito del progetto di riqualificazione finanziato dal Ministero del Turismo nell'ambito del PNRR: l'impianto è stato ultimato a fine 2023, ma non è ancora stato allacciato alla rete a causa del mancato ricevimento del preventivo da parte di E-Distribuzione, richiesto attraverso nostro intermediario all'inizio del mese di giugno.

Sono state infine apportate significative modifiche all'Area B2B sul portale Macfrut, utilizzato per la gestione dell'agenda Macfrut di espositori, buyers ed operatori, rendendola più veloce e funzionale, al fine di consentire a tutti gli operatori di gestire al meglio gli appuntamenti e gli incontri in fiera.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	5.717.953	1.671.436	214.713	7.604.102
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.448.786	1.146.757		2.595.543
Valore di bilancio	4.269.167	524.679	214.713	5.008.559
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	231.258	447.856	0	679.114
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	17.888	284	0	18.172
Ammortamento dell'esercizio	248.464	94.112		342.576
Altre variazioni	0	(20.800)	0	(20.800)
Totale variazioni	(35.094)	332.660	0	297.566
Valore di fine esercizio				
Costo	5.929.762	2.068.633	214.713	8.213.108
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.695.689	1.211.294		5.906.983
Valore di bilancio	4.234.073	857.339	214.713	5.306.125

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	185.800	60.000	5.472.153	5.717.953
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	105.333	12.000	1.331.453	1.448.786
Valore di bilancio	80.467	48.000	4.140.700	4.269.167
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	41.944	0	189.314	231.258

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	17.888	17.888
Ammortamento dell'esercizio	32.833	6.000	209.631	248.464
Altre variazioni	-	-	-	0
Totale variazioni	9.111	(6.000)	(38.205)	(35.094)
Valore di fine esercizio				
Costo	227.744	60.000	5.642.018	5.929.762
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	138.166	18.000	1.539.523	1.695.689
Valore di bilancio	89.578	42.000	4.102.495	4.234.073

L'incremento della voce "Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili" è dovuto all'acquisto del software per la gestione del nuovo impianto Wi-fi a servizio degli uffici e del Centro Congressi, alla realizzazione del sito della nuova iniziativa "Macfrut Academy" e soprattutto all'aggiornamento ed alla personalizzazione dell'area Back-Office riguardante Business Matching e Area Meeting riservata agli espositori: si tratta di un ulteriore upgrade del programma di gestione interattiva dei rapporti con gli espositori che ha richiesto la creazione di una nuova area web più grande e più efficiente.

L' "Avviamento" si riferisce all'acquisto del ramo d'azienda "C'Era Una Volta...Antiquariato" effettuato a fine 2020 e utilizzato a causa delle limitazioni conseguenti all'emergenza sanitaria da Covid-19 soltanto a partire da settembre 2021.

Per quanto riguarda, invece, le "Altre Immobilizzazioni Immateriali", l'incremento è relativo alle Spese Incrementative su Beni di Terzi ed in particolare alla realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione della Sala Tre Papi, in sostituzione del vecchio impianto, ormai vetusto e inaffidabile, che è stato smantellato e dismesso, all'installazione di un'area deposito attrezzature sul fondo del Padiglione "B", al montaggio della rete di recinzione esterna nel Padiglione A, nella realizzazione di una nuova parete mobile di delimitazione nel Padiglione "C" nell'area dedicata ad attività sportiva per bambini e ragazzi. Parte dell'aumento è dovuto infine a spese per studi e progettazioni relative ad interventi di riassetto e riqualificazione generale dei padiglioni fieristici, del centro congressi e della palazzina uffici.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	118.952	515.937	860.750	175.797	1.671.436
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	112.774	385.345	648.638	0	1.146.757
Valore di bilancio	6.178	130.592	212.112	175.797	524.679
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	75.700	13.784	358.372	447.856
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	284	0	284
Ammortamento dell'esercizio	1.542	33.671	58.899	0	94.112
Altre variazioni	0	0	0	(20.800)	(20.800)
Totale variazioni	(1.542)	42.029	(45.399)	337.572	332.660
Valore di fine esercizio					
Costo	118.952	591.637	874.250	513.369	2.068.633
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	114.316	419.016	707.537	0	1.211.294
Valore di bilancio	4.636	172.621	166.713	513.369	857.339

L'incremento della voce "Impianti e macchinario" è riconducibile all'installazione del nuovo impianto Wi-Fi all'interno degli uffici e delle Sale Convegni, della linea vita nel Padiglione "B" a servizio del nuovo impianto

fotovoltaico, di un nuovo impianto audio nell'ingresso del Centro Congressi e della Sala polifunzionale ed infine di un nuovo gruppo di continuità a supporto dell'impianto elettrico dei padiglioni fieristici.

L'aumento della voce "Attrezzature Industriali e Commerciali" riguarda invece: l'incremento della voce "Mobili e Arredi relativi a Sale e Magazzino" per l'acquisto di tavoli birreria per gli eventi del Centro Congressi e di nuove targhe per il Centro Congressi; l'incremento degli "Arredamenti Fieristici" per l'acquisto tavoli stand e piccole attrezzature; l'incremento delle "Macchine Elettroniche d'Ufficio" per l'acquisto di PC e accessori, telefoni fissi e cellulari, ecc.; L'incremento della voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" è relativa a spese per studi, progettazioni e collaudo relative alla realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico, nonché agli acconti versati nel corso dell'esercizio alla ditta esecutrice del medesimo: l'impianto è stato completato e collaudato, ma non è stato ancora allacciato a seguito del protrarsi delle tempistiche legate alle pratiche burocratiche con E-Distribuzione che non ha ancora inviato il preventivo di allaccio richiesto a giugno 2023. Dal punto di vista contabile, la fattura a saldo dell'impianto è stata emessa nel corso del mese di gennaio 2024 e pertanto al 31/12/2023 risultavano ancora in essere gli acconti versati in base al contratto: relativamente all'esercizio 2023, pertanto, non è stata rilevata l'immobilizzazione materiale e conseguentemente non è stato effettuato l'ammortamento, trattandosi peraltro di impianto non entrato in funzione che non ha partecipato all'attività produttiva e non ha prodotto ricavi nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	30.640	30.640
Rivalutazioni	0	0
Svalutazioni	188	188
Valore di bilancio	30.452	30.452
Valore di fine esercizio		
Costo	30.452	30.452
Rivalutazioni	0	0
Svalutazioni	0	0
Valore di bilancio	30.452	30.452

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	184.261	0	184.261	0	184.261	184.261
Totale crediti immobilizzati	184.261	0	184.261	0	184.261	184.261

La voce in questione consiste nel deposito cauzionale richiesto dalle società fornitrici delle principali utenze, in pagamenti anticipati a fornitori ed al pagamento anticipato del canone di locazione del complesso fieristico per il periodo 2041-2046 in base a quanto previsto dal contratto di locazione stipulato nel 2021 con l'Amministrazione Comunale nell'ambito del progetto di rafforzamento e rilancio della società.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Ultimo esercizio disp.	Capitale sociale	Patrimonio Netto	Utile/Perdita	%	Valore bilancio
Cons Risorse Energetiche	2022	537.530	6.366.646	267.847	0,03	140
CSO Soc. Coop.	2022	263.500	1.028.881	13.678	1,71	4.500
Euro Exhibition Services	2023	6.000	17.681	1.425	33,33	2.000
Fieravicola S.r.l.	2023	100.000	141.553	28.218	14,00	14.000
Ri.Nova Soc. Coop.	2022	243.243	2.656.190	15.459	4,03	9.812

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	24.028	(14.183)	9.845
Totale rimanenze	24.028	(14.183)	9.845

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Questa voce è composta per la totalità dalle rimanenze finali di cancelleria e di materiali di consumo, costituiti prevalentemente da moquette e nastro adesivo per allestimenti stand e corridoi. La diminuzione rispetto all'esercizio precedente è dovuta agli ingenti acquisti effettuati a fine 2022 in vista di probabili aumenti dei prezzi di materie prime e di consumo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	175.295	211.195	386.490	386.490	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	120.000	0	120.000	120.000	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	96.987	66.058	163.045	120.805	42.240	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.318	0	12.318			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	887.600	(881.653)	5.947	5.947	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.292.200	(604.400)	687.800	633.242	42.240	0

La diminuzione rispetto all'esercizio 2022 è dovuta al rimborso del deposito cauzionale costituito nel 2022 a favore della ditta esecutrice dell'impianto fotovoltaico ed allo smobilizzo dell'investimento effettuato nella Polizza Assicurativa "Più Opportunità", al netto dell'aumento dei crediti di natura commerciale e tributaria.

I crediti verso clienti, pari ad Euro 498.658, sono esposti al valore di presunto realizzo, al netto del fondo svalutazione crediti (Euro 109.918) e di note di accredito da emettere (Euro 2.250): l'incremento rispetto al 2022 è relativo a fatture da emettere nei confronti di ICE e dei partners strategici in allestimenti e ristorazione per servizi relativi al 2023 e soprattutto a Contributi da Ricevere dalla Regione E-R relativamente all'attività di internazionalizzazione della filiera ortofrutticola regionale, già rendicontato presso gli uffici competenti e non ancora liquidato al 31/12/2023: il contributo è stato gestito per competenza, riguardando le attività svolte in occasione della manifestazione Macfrut 2023 e costi sostenuti e contabilizzati nell'esercizio.

I crediti tributari comprendono le seguenti voci: Erario per Ritenute Subite Euro (48.245), Crediti IRES (Euro 17.952), Crediti d'Imposta per investimenti in nuovi beni strumentali (Euro 5.563), Credito di Imposta IRES per Risparmio Energetico (Euro 63.360) ed il credito verso Agenzia Entrate-Riscossione relativamente allo sgravio della cartella pagata indebitamente nel 2023 relativamente alla contestazione del credito d'imposta per risparmio energetico detratta nel 2017 (Euro 27.925)

I crediti tributari per imposte anticipate accolgono le imposte anticipate riconducibili agli accantonamenti effettuati nel fondo svalutazione crediti a fronte dei rischi legati ad alcuni crediti in sofferenza. I suddetti crediti tributari sono stati iscritti in quanto esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Non si è provveduto ad iscrivere crediti per imposte differite attive a fronte degli accantonamenti effettuati nell'esercizio in fondi non deducibili a fini prudenziali.

La voce Crediti verso Altri comprende crediti di varia natura di modesto importo, costituiti in larga parte da crediti per incassi della biglietteria online da liquidare da parte di Maiticket, partner nella gestione delle biglietterie per le fiere locali. La diminuzione rispetto al 2022 è dovuta al rimborso del deposito cauzionale costituito presso la ditta appaltatrice del nuovo impianto fotovoltaico ed allo smobilizzo della Polizza Assicurativa d'Investimento "Più

Opportunità” (Euro 500.000), stipulata quale forma di investimento a breve termine della liquidità temporaneamente disponibile, collocata nel corso dell’esercizio in obbligazioni e certificati di deposito, di cui si dirà oltre nel presente documento.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Azerbaijan	Belgio	Congo	Egitto	Francia	Ghana	Gran B.	India
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.601	201	3.074	8.500	2.329	400	106	1.500
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.601	201	3.074	8.500	2.329	400	106	1.500

Area geografica	Indonesia	Italia	Kenya	Malta	Moldavia	Nigeria	Olanda	RSM
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	387	340.573	450	4.400	1.423	6.900	2.493	500
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	120.000	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	163.045	0	0	0	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	12.318	0	0	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	5.947	0	0	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	387	641.883	450	4.400	1.423	6.900	2.493	500

Area geografica	Spagna	Sud Africa	Turchia	Uganda	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.190	120	2.129	3.214	386.490
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	120.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	163.045
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	12.318
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	5.947
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.190	120	2.129	3.214	687.800

L’adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell’esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917 /1986	Totale
Saldo al 31/12/2022	89.999	3.065	92.964
Utilizzo nell’esercizio	-	-	-
Accantonamento esercizio	15.000	1.954	16.954
Saldo al 31/12/2022	104.899	5.019	109.918

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	942.711	52.289	995.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	942.711	52.289	995.000

I titoli sono stati iscritti nell'attivo circolante in considerazione della necessità di rimanere ad immediata disposizione per coprire gli investimenti legati agli interventi di riqualificazione e riassetto dell’intero complesso fieristico soprattutto della palazzina uffici, la quale – sulla traccia del piano di interventi presentato in occasione delle precedenti assemblee – abbisogna in chiave strategica della ridefinizione del proprio ruolo a servizio del quartiere fieristico e più

in generale di tutto il Quartiere Dismano.

Questa voce comprende la parte di liquidità collocata su Obbligazioni Credit Agricole - scadenza 31/03/2025 (Euro 500.000) e quella investita su Certificati di Deposito - scadenza 30/09/2024 (Euro 500.000).

I titoli iscritti nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato, istituendo apposito fondo svalutazione: in considerazione dello smobilizzo della liquidità collocata in titoli azionari e su Fondi Obbligazionari, il Fondo Oscillazione Titoli preesistente è stato stornato, lasciandolo aperto per Euro 5.000 a copertura di possibili oscillazioni del corso delle obbligazioni in portafoglio.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.204.264	(96.423)	1.107.841
Denaro e altri valori in cassa	5.836	(1.075)	4.761
Totale disponibilità liquide	1.210.100	(97.498)	1.112.602

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il saldo al 31/12/2023 evidenzia un valore sostanzialmente in linea con il dato relativo al precedente esercizio

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	4.531	4.531
Risconti attivi	226.788	(44.043)	182.745
Totale ratei e risconti attivi	226.788	(39.512)	187.276

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce riguarda risconti attivi su spese sostenute nel 2023 e rinviate in quanto di competenza dell'esercizio 2024: costi Macfrut (Euro 157.476), costi C'era una volta...antiquariato (Euro 4.093), costi International Poultry Forum (Euro 15.000) oltre costi generali vari (noleggi, assicurazioni, contratti assistenza, ecc.) per Euro 6.176.

In questa voce sono inoltre compresi ratei attivi relativi ad interessi su Obbligazioni Credit Agricole (Euro 4.062) e su prestiti a società partecipata (Euro 469).

Il decremento rispetto al 2022 è riconducibile all'assenza di costi anticipati relativi a Fieravicola, la cui biennialità comporta risconti attivi negli esercizi "pari".

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi			
Capitale	2.288.012	-	-	-			2.288.012
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	-	-	-			1.202.813
Riserva legale	82.893	25.374	-	-			108.267
Altre riserve							
Riserva straordinaria	1.073.598	482.109	1	-			1.555.708
Varie altre riserve	151.978	-	-	-			151.978
Totale altre riserve	1.225.576	482.109	1	-			1.707.686
Utile (perdita) dell'esercizio	507.483	-	-	507.483	444.750		444.750
Totale patrimonio netto	5.306.777	507.483	1	507.483	444.750		5.751.528

L'incremento del Patrimonio Netto è riconducibile alla destinazione a riserva del risultato economico relativo all'esercizio 2022, in base a quanto deliberato in data 26/05/2023 dall'assemblea dei Soci, la quale ha inoltre autorizzato il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, per un periodo di 18 mesi, a procedere ad operazioni di acquisto e di vendita di azioni proprie, in una o più soluzioni, fino ad un massimo di n° 50.000 azioni, per consentire alla società di poter disporre di un importante strumento che consenta la liquidazione dei soci interessati a smobilizzare la propria quota di partecipazione con la massima snellezza possibile ed al contempo l'ingresso in società di nuovi soggetti interessati a far parte della compagine sociale senza dover previamente procedere con operazioni di aumento di capitale, più lunghe e complesse a livello amministrativo e statutario.

Si segnala, inoltre, che tra le poste di capitale netto si trova una riserva indisponibile di Euro 151.978, costituita nel 2020 a fronte della sospensione degli ammortamenti nella misura del 50%, in base a quanto previsto dall'Art. 7-bis del D-L. n. 104 del 14/08/2020, convertito con Legge n. 126 del 13/10/2020.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.288.012	Capitale		0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.202.813	Capitale	A-B-C	1.202.813
Riserva legale	108.267	Utili	B	108.267
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.555.708	Utili	A-B-C	1.555.708
Varie altre riserve	151.978	Utili		0
Totale altre riserve	1.707.686			1.555.708
Totale	5.306.778			2.866.788
Quota non distribuibile				457.602
Residua quota distribuibile				2.409.186

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	143.360	143.360
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0
Altre variazioni	(143.360)	(143.360)
Totale variazioni	(143.360)	(143.360)
Valore di fine esercizio	0	0

Questa voce è costituita interamente dal conto Fondo controversie e legali e fiscali, costituito nel 2021 a fronte del controllo formale che l'Agenzia Entrate aveva avviato a maggio 2021 sulla Dichiarazione dei Redditi 2018 relativamente all'Ecobonus per interventi di efficientamento energetico realizzati nel 2016. Nel corso dell'esercizio si è provveduto a stornare integralmente il fondo accantonato a seguito dell'emissione di provvedimento di estinzione del giudizio per cessazione della materia del contendere e di sgravio di quanto indebitamente versato da parte della Corte di Giustizia di I Grado di Forlì a seguito di costituzione in giudizio da parte della società, la quale è stata rimborsata in data 19/03/2024.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	296.463
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	28.358
Utilizzo nell'esercizio	30.373
Altre variazioni	(975)
Totale variazioni	(2.990)
Valore di fine esercizio	293.473

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ai dipendenti che ne hanno fatto richiesta e di quanto liquidato a dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con la società.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.929.274	(618.988)	1.310.286	426.673	883.613	0
Acconti	190.006	179.910	369.916	369.916	0	0
Debiti verso fornitori	656.706	(303.658)	353.048	353.048	0	0
Debiti tributari	31.326	47.419	78.745	78.745	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.512	(3.185)	26.327	26.327	0	0
Altri debiti	80.445	(21.548)	58.897	58.897	0	0
Totale debiti	2.917.269	(720.050)	2.197.219	1.313.606	883.613	-

Questa voce comprende i due mutui accessi nel corso dell'esercizio 2020 per supportare la fase di gestione dell'emergenza e successivamente quella di riavvio e rilancio dell'attività, in base a quanto previsto dal Decreto Liquidità: si tratta di due mutui a sei anni, con preammortamento di 24 mesi, di Euro 600.000 ciascuno - garantiti dal Fondo centrale di Garanzia al 90% - accordati da Credito Cooperativo Romagnolo (valore residuo Euro 391.624) e BPER Banca (valore residuo Euro 416.218). Questa voce comprende inoltre il finanziamento erogato nel 2021 da SIMEST, il quale

ha accordato un finanziamento di Euro 500.000 a valere sul Fondo di Promozione Integrata per sostenere il settore fieristico e favorirne la patrimonializzazione: si tratta di un mutuo a sei anni, con preammortamento di due anni, a tasso agevolato dello 0,55%, riducibile del 90% in caso di raggiungimento degli obiettivi di patrimonializzazione previsti nel bando.

Nel corso dell'esercizio si è estinto (30/11) il mutuo contratto nel 2016 con CC Romagnolo a fronte dei lavori di riqualificazione del complesso fieristico ed è inoltre stato estinto anticipatamente (scadenza maggio 2024) il mutuo contratto con CC Romagnolo nel 2017, in considerazione del buon livello di liquidità della società e dell'aumento del tasso di interesse determinatosi a seguito dell'aumento del costo del denaro negli ultimi mesi.

Nel valore in oggetto sono inoltre compresi debiti di modesto importo relativi alle carte di credito aziendali attivate presso il Credito Cooperativo Romagnolo (Euro 2.444).

La diminuzione rispetto al 2022 è riconducibile al pagamento delle rate in scadenza nell'esercizio, terminato il periodo di pre-ammortamento dei due finanziamenti con CC Romagnolo.

La voce "Acconti" accoglie le somme versate dagli espositori a titolo di acconto contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione alle varie manifestazioni. L'incremento rispetto all'esercizio 2022 è riconducibile all'aumento degli acconti ricevuti dagli espositori di Macfrut a seguito dell'aumento delle aree espositive e dell'anticipo della campagna promozionale della manifestazione.

I "Debiti verso fornitori" ammontano ad Euro 352.348, valore sensibilmente inferiore al dato 2022 (Euro 656.706), a seguito della mancata fatturazione nell'esercizio degli acconti per l'utilizzo dei padiglioni fieristici per Macfrut 2024.

La voce "Debiti Tributarî" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. In questa voce sono iscritti debiti verso l'Erario per IRPEF trattenuta alla fonte a dipendenti, parasubordinati e professionisti (Euro 34.079), per IRES ed IRAP (Euro 34.000) e per IVA (Euro 10.666).

La voce "Debiti Previdenziali" è composta dai debiti verso gli Istituti Previdenziali, relativamente a trattenute operate alla fonte a dipendenti e parasubordinati nel mese di dicembre.

La voce "Altri Debiti" comprende: debiti v/dipendenti per retribuzioni (Euro 30.957), compensi a parasubordinati (Euro 12.688) e acconti espositori da rimborsare, interessi passivi da liquidare e debiti vari (Euro 15.252).

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si è provveduto alla suddivisione dei debiti per area geografica in quanto scarsamente significativa, trattandosi esclusivamente di debiti verso soggetti nazionali, ad eccezione di Euro 700 dovuti a fornitore Bulgaria.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variatione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	20.406	(2.331)	18.075
Risconti passivi	20.111	18.242	38.353
Totale ratei e risconti passivi	40.517	15.911	56.428

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I Ratei Passivi comprendono le seguenti voci: quattordicesima mensilità e relativi contributi (Euro 16.886) ed interessi passivi su mutui (Euro 1.189).

I risconti passivi afferiscono ad aree espositive e sponsorizzazioni pagate e fatturate entro l'esercizio 2023 per l'edizione 2024 di Macfrut (Euro 36.636) e di C'era una volta (Euro 964) ed a costi per canoni di locazione pagati anticipatamente (Euro 753).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

A) Valore della produzione			
	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	9.227.698	6.132.587	3.095.111
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	7.704.840	5.013.070	2.691.770
Variazioni rimanenze prodotti	-	-	-
Variazioni lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi immobilizz. per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	1.522.858	1.119.517	403.341
	9.227.698	6.132.587	3.095.111

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte introduttiva del presente documento.

L'incremento dei Ricavi per Vendite e Prestazioni è dovuto al notevole sviluppo che la società ha fatto registrare nel corso dell'esercizio e che ha riguardato pressoché tutte le manifestazioni organizzate e le attività svolte: manifestazioni fieristiche, convegni, fiere indirette, ecc. L'aumento del fatturato – pari al 54% - è attribuibile allo svolgimento di Fieravicola – fiera biennale in programma nei soli anni “dispari” – alle manifestazioni locali (dirette ed indirette) ed al Centro Congressi, ma soprattutto alla 40° edizione di Macfrut, che ha ricevuto unanimi consensi da parte di tutti gli addetti ai lavori ed ha raggiunto numeri record in termini di espositori, superficie venduta e visitatori, grazie al nuovo format di fiera di filiera ed alla collaborazione con ICE, che ha consentito di effettuare ingenti investimenti in promozione, incoming di operatori esteri, organizzazione di missioni promozionali in Paesi di interesse dal punto di vista ortofrutticolo, che in contropartita hanno determinato un sensibile incremento dei costi di gestione

L'incremento della voce “Altri ricavi e proventi” è dovuto al sensibile aumento dei contributi in c/esercizio, al netto della diminuzione dei proventi vari, relativi allo storno del fondo controversie fiscali e del fondo oscillazione titoli a causa del venir meno delle cause che ne avevano consigliato lo stanziamento. I contributi in conto esercizio sono relativi a quanto riconosciuto dalla Regione E-R a fronte dell'attività di internazionalizzazione del sistema fieristico regionale e da ICE per la realizzazione delle attività di promozione della filiera agroalimentare italiana nell'ambito di Macfrut 2023

Costi della produzione

B) Costi della produzione			
	Saldo 31/12/23	Saldo 31/12/22	Variazioni
	8.777.352	5.626.323	3.151.029
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo, ecc.	59.607	71.021	(11.414)
Servizi	6.965.303	4.156.895	2.808.408
Godimento di beni di terzi	532.497	430.514	101.983
Salari e stipendi	440.372	389.193	51.179
Oneri sociali	121.888	109.755	12.133
Trattamento di fine rapporto	33.230	51.553	(18.323)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	248.464	223.886	24.578
Ammortamento immobilizzazioni materiali	94.112	84.556	9.556
Svalutazione crediti attivo circolante	16.954	11.341	5.613
Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo	14.184	(14.661)	28.845
Accantonamenti per rischi	-	35.000	(35.000)
Oneri diversi di gestione	250.741	77.270	173.471

[Totale	8.777.352]	5.626.323]	3.151.029]
----------------	-------------------	-------------------	-------------------

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Il costo per materie di consumo evidenzia una diminuzione dovuta a minori acquisti di moquette e nastro per allestimenti stand (effettuati a fine 2022) ed a materiali utilizzati per manutenzioni ordinarie: si tratta di una diminuzione non irrilevante in termini percentuali, ma poco significativa in termini economici stante il limitato importo in valore assoluto.

Costi per servizi

L'incremento dei costi per servizi è strettamente connesso all'aumento del fatturato relativo all'attività fieristica e convegnistica: i costi relativi a Fieravicola ed alle fiere locali e soprattutto i costi per allestimenti, ospitalità e trasporti relativi a Macfrut sono aumentati parallelamente all'incremento dei relativi ricavi.

Costo per godimento beni di terzi

La voce in questione consiste nel costo per noleggio auto a lungo termine, noleggio beni strumentali vari, per locazione di tendoni fieristici e gazebo - utilizzati per manifestazioni all'aperto - e soprattutto nella locazione dei padiglioni fieristici di Italian Exhibition Group, presso i quali si svolge Macfrut: l'incremento rispetto al 2022 rispecchia quanto previsto dal contratto stipulato nel 2019 per le edizioni 2020-2024.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, premio di risultato riconosciuto in base all'accordo aziendale in essere, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e dei contratti collettivi.

Il sensibile incremento rispetto al 2022 dipende, in larga parte, dalla strutturazione degli uffici commerciali e della segreteria espositori a fronte del notevole incremento delle attività svolte nell'esercizio e dell'attività promozionale ed organizzativa relativa a Macfrut 2023, nonché all'implementazione delle attività connesse alla collaborazione con ICE per la promozione della filiera agroalimentare nazionale.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

L'incremento è strettamente collegato alle quote relative ai nuovi investimenti effettuati nel corso dell'esercizio, con particolare riferimento alle spese sostenute per il nuovo impianto di riscaldamento effettuate sulle strutture di proprietà comunale in godimento.

Accantonamento per rischi

La diminuzione rispetto al precedente esercizio è dovuta agli accantonamenti effettuati nel 2022 nel fondo rischi relativo all'oscillazione dei titoli azionari in portafoglio: l'accantonamento non si è reso necessario nel 2023 a seguito dello smobilizzo dell'investimento in azioni, con relativo storno del fondo precedentemente costituito

Oneri diversi di gestione

Il sensibile incremento rispetto al dato 2022 è dovuto ai contributi per borse di studio erogati a favore di Enti e Università che hanno collaborato alla parte convegnistica-scientifica di Macfrut, ad oneri straordinari relativi all'alienazione di cespiti e soprattutto al contributo erogato al Comune di Cesena a favore della popolazione colpita dall'alluvione del 16-17 maggio 2023 a sostegno dello sforzo di ricostruzione e di ripristino degli ingenti danni causati dall'evento calamitoso (Euro 100.000).

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	11
Operai	1
Totale Dipendenti	13

Gli impiegati consistono in personale dipendente a tempo pieno ad eccezione di una dipendente con mansioni di segreteria attualmente part-time a 20 ore settimanali. Il contratto applicato è il CCNL terziario-servizi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	59.800	11.388

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Categoria ENTI	939.910	939.910	939.910	939.910
Ordinarie	1.348.102	1.348.102	1.348.102	1.348.102
Totale	2.288.012	2.288.012	2.288.012	2.288.012

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, n. 9 del c.c., si segnala che al 31/12/2023 non risultano impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ex art. 2447 bis C.C., comma 1, lett. b) e ss.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Per quanto riguarda l'informativa richiesta ai sensi del comma 22-bis dell'art. 2427 del codice civile, si comunica che la Società ha in essere rapporti con l'Amministrazione Comunale relativamente al diritto di godimento del complesso fieristico di Pievesestina, conferito il 29/12/2015 a fronte dell'aumento di capitale deliberato dall'assemblea dei Soci del 16/12/2015. Si rileva inoltre che con atto del 5 agosto 2021 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso commerciale soggetto termine iniziale di efficacia avente ad oggetto l'utilizzo del compendio fieristico per ulteriori sei anni a decorrere dal 2041. Si comunica, quindi, che la Società ha in essere rapporti con l'Amministrazione Comunale relativamente all'accordo per l'affidamento del servizio per la gestione delle attività fieristiche istituite dal Comune di Cesena, da organizzare su suolo pubblico, in riferimento al quale il Comune di Cesena "esonera" Cesena Fiera dal pagamento della COSAP a fronte delle iniziative promozionali e degli eventi di interesse generale organizzati in occasione delle manifestazioni sopra citate. Si segnala, da ultimo, che la società ha in essere una convenzione con il Comune di Cesena per la messa a disposizione delle società sportive del territorio delle aree opportunamente individuate ed attrezzate all'interno dei padiglioni fieristici per l'attività sportiva di bambini e ragazzi: la convenzione di durata triennale avrà scadenza con la stagione sportiva 2023-24 e prevede l'applicazione di tariffe orarie calmierate agli utilizzatori a fronte delle quali è previsto il riconoscimento di un contributo annuo da parte dell'Amministrazione

Comunale a ristoro dei costi non coperti.

La Società ha in essere inoltre rapporti con Italian Exhibition Group relativamente alla gestione di Fieravicola: le due società concorrono insieme a Fiera di Forlì al capitale di Fieravicola S.r.l. la quale ha stipulato un accordo con Cesena Fiera S.p.A. per la gestione della segreteria organizzativa della manifestazione.

La Società ha infine in essere rapporti di collaborazione legati alla promozione di Macfrut e Fieravicola con Euro Exhibition Services, società consortile costituita nel 2018 insieme ad alcuni partner strategici operanti nel settore allestimenti e comunicazione, al fine di organizzare manifestazioni ed eventi in generale in grado di coinvolgere fornitori, partners commerciali e altri soggetti organizzatori con la massima semplicità possibile in termini di possibilità di ingresso e di adempimenti burocratici e con un impegno di capitale compatibile con le dimensioni aziendali dei vari soci.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto riguarda l'informativa richiesta ai sensi del comma 22-ter dell'art. 2427 del codice civile, si comunica che la Società non ha stipulato accordi significativi con terze parti, che non siano già stati evidenziati nello stato patrimoniale e nel conto economico di questo bilancio d'esercizio.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di particolare rilevanza intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio da segnalare.

L'analisi dei valori di bilancio evidenzia una situazione economica positiva e una situazione patrimoniale-finanziaria molto solida: di seguito gli indicatori di crisi previsti dal Codice della Crisi dell'Impresa e dell'Insolvenza:

Indice	Descrizione	Valori bilancio	Valore indice	Standard
Indice di sostenibilità oneri finanziari	Oneri Finanziari/Ricavi	32.595/ 9.227.698	0,35%	1,80%
Indice adeguatezza patrimonio netto	Patrimonio Netto/Debiti Totali	5.751.528/2. 197.219	261,76%	5,20%
Indice ritorno liquido dell'attivo	Cash Flow/Totale Attivo	562.264/ 8.298.648	6,78%	1,70%
Indice di liquidità	Attività a Breve/Passività a Breve	2.937.965/1. 313.607	223,66%	95,40%
Indice di indebitam. previdenz. e fiscale	Debiti Previdenziali e Tributari /Totale Attivo	105.072/ 8.298.676	1,27%	11,90%

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha posto in essere alcuno strumento finanziario derivato.

Azioni proprie e di società controllanti

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si informa in questa sede che l'assemblea dei Soci del 26/05/2023 ha inoltre autorizzato il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, per un periodo di 18 mesi, a procedere ad operazioni di acquisto e di vendita di azioni proprie, in una o più soluzioni, fino ad un massimo di n° 50.000 azioni, per consentire alla società di poter disporre di un importante strumento che consenta la liquidazione dei soci interessati a smobilizzare la propria quota di partecipazione con la massima snellezza possibile ed al contempo l'ingresso in società di nuovi soggetti interessati a far parte della compagine sociale senza dover previamente procedere con operazioni di aumento di capitale, più lunghe e complesse a livello amministrativo e statutario. Nessun socio ha finora comunicato la propria intenzione di cedere la propria partecipazione azionaria, in tutto o in parte.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

L'art. 1, commi 125-129 della Legge n. 124/2017 ha introdotto alcuni obblighi di pubblicità e trasparenza a carico dei soggetti che intrattengono rapporti economici con le Pubbliche amministrazioni e con altri soggetti pubblici.

Si provvede pertanto ad elencare i contributi ricevuti nell'esercizio dalla Pubblica Amministrazione, nonché gli aiuti riconducibili alla società inseriti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato nel corso dell'esercizio e non precedentemente evidenziati in Nota Integrativa:

Ente erogatore	Oggetto	Data Incasso	Importo
AGENZIA ENTRATE	Credito Imposta Beni Strumentali	30/11/2023	7.464,00
REGIONE EMILIA-R.	Contributo Internazionalizz. Macfrut 2023	*	95.618,23
COMUNE DI CESENA	Contributo Gestione Aree Attività Ragazzi	01/12/2023	35.000,00
COMUNE DI CESENA	Contributo Gestione Aree Attività Ragazzi	24/02/2023	5.000,00
CAMERA DELLA ROMAGNA	Contributo Convegno "Fattore R" 2023	*	5.000,00
CAMERA COMM. RA-FE	Contributo Convegno "Fattore R" 2023	*	5.000,00
AGENZIA ENTRATE	Credito Imposta Acquisto Prodotti Energetici	25/05/2023	205,57
AGENZIA ENTRATE	Credito Imposta Acquisto Prodotti Energetici	25/05/2023	4.608,26
AGENZIA ENTRATE	Credito Imposta Acquisto Prodotti Energetici	11/08/2023	8,93
AGENZIA ENTRATE	Credito Imposta Acquisto Prodotti Energetici	11/08/2023	359,98
ICE-ITALIAN TRADE AGENCY	Contributo attività svolte a Macfrut 2023	22/12/2023	1.125.000,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	309,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	1.238,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	1.768,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	619,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	1.238,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	309,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	1.238,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	6.190,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	3.714,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	9.492,00
AGENZIA ENTRATE	Rafforz. Patrim. delle Impr. – Aumento cap. soc.	**	309,00
* contributi incassati nel 2024 e rilevati in contabilità per competenza nel 2023			
** Credito imposta a favore dei soci sottoscrittori dell'aumento di capitale deliberato in data 23/12/2020 ai sensi dell'Art. 26 del D.L. 34/2020			

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori soci,

desidero ringraziare sentitamente la Vice-Presidente e tutti i colleghi consiglieri che hanno contribuito - con attenzione e disponibilità - a definire le strategie per lo sviluppo della società e a portare avanti gli impegnativi progetti messi in campo, nonché il Collegio Sindacale per il prezioso lavoro di controllo e confronto esercitato nel corso dell'esercizio.

Un plauso ritengo vada attribuito a tutti i dipendenti che dimostrano un grande attaccamento all'azienda e che, indipendentemente dal ruolo, hanno lavorato con impegno ed entusiasmo, e con grande competenza e disponibilità hanno permesso alla società di raggiungere i positivi risultati presentati.

La proposta del Consiglio di Amministrazione all'Assemblea dei soci è quella di destinare l'utile di esercizio a riserva legale per il 5% e a riserva straordinaria la restante parte: il reinvestimento degli utili d'esercizio nella società e la mancata distribuzione di dividendi discende anche dalle esigenze di rafforzamento patrimoniale legate agli obiettivi posti dal bando Simest e dalle indicazioni rappresentate nel corso delle assemblee degli ultimi anni dai soci (pubblici e privati), i quali hanno peraltro visto ampiamente valorizzato il proprio investimento in termini patrimoniali, con il valore della azioni, a patrimonio netto, passato da euro 1,71 prima della privatizzazione nel 2017 ad euro 2,51 alla fine del 2023, con un aumento del 47%.

Per tutte queste motivazioni vi invitiamo ad approvare il bilancio 2023 così come presentato.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente-Amministratore Delegato

Renzo Piraccini